

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г-----ря Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1)	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
Благоустройство территории					
2	Побелка деревьев	4,00	шт	22,55	90,20
	материалы (известь, 2кг)	10,00	шт	69,00	690,00
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,035	100куб.м	48 908,11	1 711,78
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,47	1 рейс	5 500,00	2 585,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, При осмотре: перекрытие стояков ХВС и ГВС (4ст) для проведения ремонтных работ в кв.96	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
6.	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			7 000,00
7.	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8.	Демонтаж проводов на скобах, установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы	Акт КС-2			24 931,80
	материалы				11 586,20
9.	Ремонт полов из керамических плиток: демонтаж, ремонт стяжки, облицовка, установка бордюров (фриз)	Акт КС-2			86 059,42
	материалы				15 443,50
10	Замена стояка канализации: кв.62, кв.66 (со снятием-установкой унитазов)	Акт КС-2			10 757,49
	материалы				4 621,00
Содержание и ремонт лифтов					
	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	2500,00	5 000,00
11	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			12 127,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55

Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей

13	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, водоснабжения: кв.75 (№ 441). Поиск причины протечки в кв.71 (в ванной, туалете). Нарушений в работе ИС не установлено. Рекомендовано наблюдение	1,00	квартира	548,93	548,93
14	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.26. Требуется замена с опуском в кв.22	1,00	квартира	548,93	548,93
15	Приостановка (03.04.2025), обратный пуск (08.04.2025) теплоносителя в МКД, регулировка м.г.расхода (по погодным условиям)	2,00	ед.	550,00	1100,00

Коммунальные ресурсы на СОИ

16	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	323,00	кВт*ч	6,53	2 109,19
17	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
18	Горячая вода за март 2025 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00

Услуги по управлению МКД

19	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
----	--------------------------	---------	------	------	-----------

Прочие услуги

20	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	87869,93	5 272,20
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5148,66	141,59
21	Услуги банка				622,72

Дополнительные услуги

22	Вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	6897,00	6897,00
	ИТОГО:				244 906,57

2. Всего за период с 01.04.2025г. по 30.04.2025г. выполнено работ на сумму

244 906,57р.

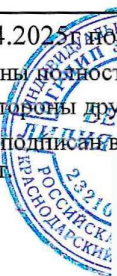
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева
Л.И.Бетеева
Л.И.Бетеева